

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/303/2008

RAPORT

*la Propunerea legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu
construite din fondurile statului și administrate de către
universitățile cu profil agricol și de medicină veterinară foștilor sau
actualilor chiriași, inițiator deputat PD-L Petru Călian*

Cu adresa nr.L250 din 22 aprilie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și de medicină veterinară foștilor sau actualilor chiriași, inițiator deputat PD-L Petru Călian*.

În ședința din 18 iunie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului aflate în administrarea universităților cu profil agricol și medicină veterinară foștilor sau actualilor chiriași, cu excepția situațiilor în care aceștia și-au încetat activitatea prin demisie sau din motive imputabile lor. De asemenea, inițiativa legislativă prevede că aceste locuințe nu pot fi

cumpărate de către persoanele care împreună cu familia dețin o locuință proprietate personală, precum și de către cele care au înstrăinat o locuință cumpărată potrivit prevederilor Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Analizând avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere negativ al Guvernului și legislația în vigoare, Comisia juridică a adoptat *raport de respingere* pentru următoarele considerente:

Locuințele de serviciu, care aparțin celor patru universități, sunt amplasate în stațiunile didactice, iar personalul angajat în aceste universități nu poate locui în aceste locuințe întrucât sunt ocupate de urmașii foștilor angajați ai stațiunilor de cercetare și dezvoltare pentru pomicultură. De asemenea, terenurilor pe care sunt construite aceste locuințe de serviciu sunt în proprietatea universităților.

Potrivit prevederilor art.53 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, numai locuințele de serviciu realizate în condițiile acestei legi, finanțate din bugetul de stat și din bugetele locale pot fi vândute cu aprobarea Guvernului în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat. Propunerea legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de universitățile cu profil agricol și medicină veterinară nu se încadrează în prevederile Legii locuinței nr.114/1996.

Comisia pentru învățământ, știință, tineret și sport a avizat negativ propunerea legislativă.

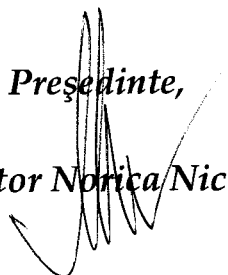
În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere* împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Norica Nicolai



Secretar,

Senator Verginia Vedinaș

